



SOUTH MODESTO MUNICIPAL ADVISORY COUNCIL

P.O. Box 1302, Ceres, CA 95307

Jueves, 13 de Octubre del 2022, 6:00pm - ACTAS
Stanislaus County Ag Center Building
Harvest Hall (Room G)
3800 Cornucopia Way, Modesto, CA

- I. Apertura
La Presidenta, Rebecca Harrington, dio inicio a la junta a las 6:06pm
- II. Secretaria establece Quorum por Pase de Lista
Se llamo a cada miembro individualmente y todos estaban presente con la excepcion de la Vice-Presidenta, Maria Madrigal.
- III. Juramento de Lealtad fue dirigido por el Supervisor, Channce Condit
- IV. Aprobacion de las Actas del 8 de Septiembre del 2022.
Miembro, Alvaro Ramirez, hizo la mocion para aprobar las actas del 8 de Septiembre del 2022 como estan escritas sin correcciones. Secundado por la miembro, Martha Villaseñor. Todos los presentes estaban a favor.
- V. Distrito 4 – Supervisor Mani Grewal, no estaba presente
- VI. Distrito 5 – Supervisor Channce Condit
La mayoría de los fondos del programa ARPA se quedaron en el Distrito 5, con \$6 millones asignados al área de Parklawn y \$10 millones al área de Bret Harte. Están planeando hacer limpieza en el área del Sur de Modesto. Ahorita se está trabajando en una limpieza que se llevara a cabo el 12 de Noviembre en el área de Bret Harte. La compañía de basura Bertolotti va a estar presente hasta la 1pm, se va a comunicar con los de Manos Unidos para buscar voluntarios. Luis Castillo (CRLA) pregunto si había la opción de una amnistía para las llantas.
- VII. Oficina del Director Ejecutivo - Erica Inacio (no estaba en la agenda)
Nada nuevo que compartir por el momento
- VIII. Informes a la Comunidad (Máximo de 5 Minutos)
 - A. Patrulla de Carreteras de California (California Highway Patrol)- Oficial Blake Mitchell
Estadísticas con más importancia; un peatón fue atropellado con lastimaduras leves, de 11 DUI's 7 personas si fueron detenidas. El departamento sigue con un personal muy bajo.
La Presidenta Harrington pregunto si el numero bajo de personal es debido a que otros condados pagan mejor. El Oficial explico que el pago es el mismo en los condados.
Bertha Andrade está pidiendo más presencia de los oficiales en su área. Ahora que las calles han sido pavimentadas los carros van a mayor velocidad.
Hubo discusión sobre el constante problema de las llamadas de emergencia y como no llegan a los departamentos adecuados. El Oficial Topete del departamento del Sheriff explico que las llamadas deberían llegar al departamento adecuado pero se necesita que los residentes den información clara y precisa.
 - B. Oficina del Sheriff del Condado de Stanislaus (Stanislaus Sheriff's Department) – Oficial Topete

Recibieron un total de 374 llamadas del cual un 47% eran llamadas típicas. Su departamento asistió en las limpiezas alrededor de Eureka y Janopaul.

Comentario: se está pidiendo más presencia de los policías día y noche en el área de Parklawn debido al aumento de crimen. El Oficial explico que hace algunos años se había asignado un equipo exclusivamente a estas áreas pero ya no existe tal equipo. Ahora se hizo una Unidad de Recursos Comunitarios del cual es el integrante. El sigue recomendando que los residentes usen la página del condado StanConnect para reportar todo incidente.

C. Otros Informes de la Comunidad - ninguno

- IX. Comentarios Públicos – Pertinente a puntos que no están incluidos en la agenda (Máximo 3 Minutos)
Bertha Andrade; la pared del freeway una vez más está pintado con graffiti. Erica Inacio aclaro que CalTrans es responsable de esas áreas.

Steven Morrow se presentó como nuevo integrante del consejo del Transito Regional. Se pueden comunicar a través de su correo electrónico, smorrow@Stanrt.org. Están trabajando en rediseñar las rutas actuales. Bertha Andrade pregunto se la parada que estaba enfrente de la tienda Kmart va a ser puesta de nuevo después que se termine la construcción. Se van a esperar a ver dónde quedaría mejor la parada cuando se termine la construcción. Puede que se quede la parada junto a Burger King.

X. Orden Especial del Día / Actualizaciones / Anuncios

- A) Departamento Ambiental (Stanislaus Code Enforcement) – Rob Kostlivy, Director. El Gerente Lane Ávila estaba también presente para presentar al nuevo Director.

Rob, dando respuesta a una pregunta anterior, solo hay el programa de amnistía de llantas dos veces al año o más si hay fondos. Su responsabilidad principal es educar e informar a los residentes de como completar los problemas de código en sus propiedades.

Comentario: Miembro del consejo, Martha Villaseñor, pregunto si las casas rodantes se podían usar como residencias permanentes. Solo se permite si la casa rodante cuanta con todos los permisos o si está ubicada en un parque designado para dichas casas.

Comentario: Presidenta, Harrington, referente a un lote baldío por la Erickson y Bystrum. Cuál es el % de cosas que se pueden dejar en un lote baldío. El Gerente Ávila dijo que 0%, si el lote esta baldío, entonces nada es permitido. El Gerente Ávila añadió que hay una nueva póliza aprobada por el Consejo de Supervisores del Condado donde les dan más flexibilidad con problemas de código. También están trabajando en acortar el tiempo requerido para tomar posesión en casas o lotes con quejas constantes si el dueño no está haciendo nada para corregirlas.

Comentario: ¿Estas propiedades serán puestas en el mercado regular a familias de pocos recursos tendrán la posibilidad de comprarlas? Gerente Ávila explico que las propiedades se van a organizaciones sin fines de lucro o a HUD donde estas familias de pocos recursos podrán comprarlas.

- B) Presidenta Harrington hizo invitación al evento “Día de los Muertos” un evento comunitario. Recibieron más de \$20K de patrocinadores, es un evento familiar y totalmente gratis con comida y entretenimiento.

XI. Comentarios / Asuntos / Temas del Consejo para la próxima agenda

Miembro, Martha Villaseñor, está preocupada porque la compañía de basura, Turlock Scavenger, no está permitiendo que los vecinos se compartan el gasto de los botes de basura.

Erica Inacio propone para la siguiente junta que se discutan las fechas del próximo año 2023 e invitar a las Promotoras a dar una presentación.

XII. Clausura: 7:30pm, próxima junta 10 de Noviembre del 2022